



VIE DE QUARTIER

Le virus COVID-19 est encore là : pour la santé de tous, continuez à respecter les gestes barrières




LA LETTRE D'INFORMATION DU QUARTIER DE LA PLAINE

RETOUR SUR LA FÊTE DE QUARTIER DE LA PLAINE

Samedi 21 mai 2022 a eu lieu la Fête de la Plaine, place Maréchal Leclerc. Les habitants et les partenaires étaient au rendez-vous pour passer un bon moment tous ensemble. Chacun pouvait trouver son bonheur auprès des différents stands proposés !

Cette fête aux couleurs du renouvellement urbain a permis aux habitants de s'amuser mais aussi d'avoir des informations sur le projet de rénovation du quartier de la Plaine.



Extrait du texte de l'Atelier Slam animé par Sabaratine le 21/05/2022 :

*” Il était une fois la Plaine
Au milieu du quartier
Une invitation est lancée
La Plaine c'est les histoires de plusieurs générations
La Plaine c'est un village aux mille visages,
Où l'on construit*

*Les gens de la Plaine savent vivre ensemble
Ils sont fiers de leur quartier
La Plaine porte bien son nom,
Une terre fertile aux racines profondes qui donne VIE
à tellement de trajectoires... ”*

UNE JOURNÉE PORTES OUVERTES RÉUSSIE

Le succès était au rendez-vous lors de la journée "portes ouvertes" organisée mercredi 20 juillet dernier à la Maison du Projet (2 rue Courteline) ainsi qu'à l'Eco Logis (30 rue Normandie Niemen). D'autres moments du même type sont prévus tout au long de l'année !

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'Éco-logis est un appartement témoin, meublé d'équipements de récupération. Il se veut avant tout un lieu d'information ouvert aux habitants du quartier. Apprenez les bons gestes pour gérer vos consommations énergétiques et réalisez des économies !

**MAISON DU PROJET
ÉCO-LOGIS**



VOTRE CONFORT DE VIE ÉVOLUE
» La création de balcons offre de nouveaux espaces

MAISON DU PROJET LA VILLE VOUS ACCOMPAGNE TOUT AU LONG DU PROJET

Lieu convivial ouvert à tous, vous y trouverez toutes les réponses à vos questions sur la rénovation du quartier et son cadre de vie.

MAISON DU PROJET LA PLAINE
2 rue Courteline - 01100 Oyonnax



VOS INTERLOCUTEURS

Ville d'Oyonnax
Nadia BOUGUETTAYA : 07 50 15 11 89 · nadia.bouguettaya@oyonnax.fr
Vasco FARIA : 07 71 17 41 55 · vasco.faria@oyonnax.fr

Il est également possible de rencontrer les partenaires de terrain qui tiennent régulièrement des permanences et des réunions : bailleurs sociaux Dynacité et SEMCODA, Centre Social Ouest, ADIE...

Le renouvellement urbain et la métamorphose de vos quartiers sont devenus réalité depuis la première opération de réhabilitation du Centre Social Ouest qui a ouvert ses portes au public le 11 janvier 2021.

Depuis, vous pouvez suivre les premières réhabilitations qui visent à améliorer les performances thermiques des logements, mais aussi leur confort et leur sécurité : c'est le cas des logements des secteurs Lafayette, Courteline, et bientôt Berthelot en ce qui concerne Dynacité.

De son côté, la Semcoda est engagée dans des études pour ses bâtiments situés dans les secteurs de Beaumarchais, Corneille/Courteline afin de pouvoir rentrer dans cette dynamique d'engagement des travaux.

Notre capacité à être opérationnels passe aussi par la rénovation de nos équipements publics : le groupe scolaire Daudet Pagnol en est le symbole, car je mise également sur l'école et l'éducation comme leviers de la transformation et de l'attractivité des quartiers. Cette année nous investirons 1,6 millions d'euros avec 70 % de subvention afin de réhabiliter entièrement cette école.

De même, la grande réflexion autour des espaces publics évoquée dans l'édito de l'été dernier a bien avancé car à l'issue du concours lancé, le groupement Passagers des Villes a été retenu pour travailler dès ce mois de juillet en concertation avec tous les acteurs du territoire sur les questions qui touchent à votre cadre de vie : aménagements paysagers, accessibilité, stationnement, emplacements des conteneurs de collecte des ordures ménagères et du tri sélectif...

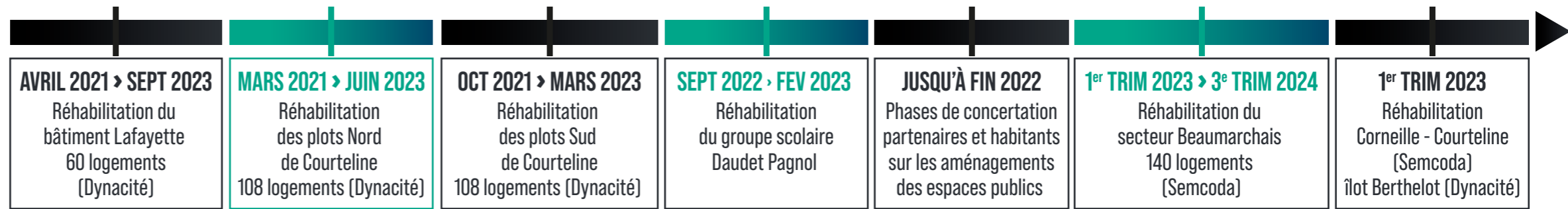
Je compte sur vous pour rester dans cette dynamique citoyenne qui vous associe et vous rend acteurs de tous ces changements.

Michel PERRAUD
Maire d'Oyonnax,
Conseiller départemental

CETTE LETTRE D'INFORMATION EST DISTRIBUÉE PAR DES JEUNES HABITANTS DU QUARTIER



CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET



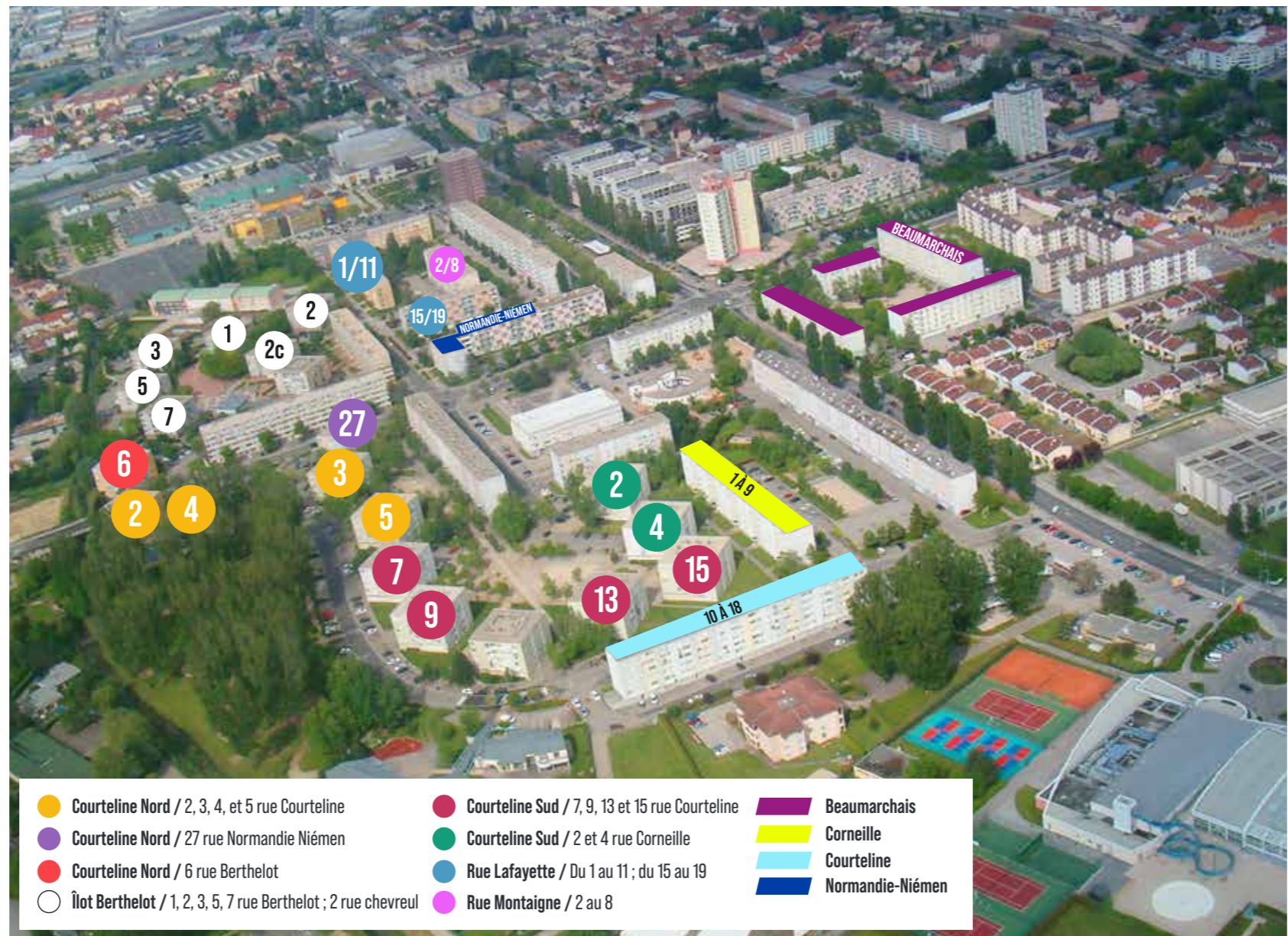
TRAVAUX EN COURS LES CHANTIERS MENÉS PAR DYNACITÉ

➤ **Îlot Courteline (216 logements) :**
Les travaux de rénovation thermique avancent bien, et les premiers balcons voient le jour ! Jusqu'à la fin de l'automne 2022, pour la phase 2, et de l'automne jusqu'à la fin du premier semestre 2023 pour la phase 1, les immeubles seront équipés de balcons, ce qui permettra à chacun des locataires résidant en étage de bénéficier d'un nouvel espace de vie. Au moment de la mise en service des balcons, et de l'augmentation de loyer liée à ce nouvel équipement, chaque locataire sera rencontré par les équipes du territoire de Dynacité. Au cours de cette rencontre, le bon usage de ce nouvel espace sera rappelé, en conformité avec l'article 2-9 de leur bail de location. Une charte « Mon balcon, j'en suis fier » sera signée par le locataire et Dynacité, précisant les engagements de chacun.

➤ **N° 1 à 11 Rue Lafayette (60 logements)**
Les travaux de rénovation sont en cours. La création des cages d'ascenseur a nécessité des études complémentaires. Les travaux permettant leur réalisation devraient débuter en septembre/octobre 2022.

➤ **Îlot Berthelot (108 logements)**
La consultation des entreprises est en cours. Les travaux doivent débuter au cours du 1er trimestre 2023. La présentation du projet a été faite auprès des habitants et des conseillers citoyens le 1er juin 2022, à la Maison du Projet d'Oyonnax. Des panneaux explicatifs restent consultables dans cet espace.

➤ **Îlot Normandie-Nièmen-Montaigne-Lafayette (106 logements, n° 30, 32, 34 et 36 rue Normandie Nièmen ; 15, 17 et 19 rue Lafayette ; 2, 4, 6 et 8 rue Montaigne)**
Les études techniques préalables aux travaux sont en cours. Des temps de présentation du projet aux habitants et aux conseillers citoyens et partenaires seront programmés à la fin de l'année 2022 ou au début de l'année 2023, à la Maison du Projet. Invitations à venir.



● Courteline Nord / 2, 3, 4, et 5 rue Courteline	● Courteline Sud / 7, 9, 13 et 15 rue Courteline	■ Beaumarchais
● Courteline Nord / 27 rue Normandie Nièmen	● Courteline Sud / 2 et 4 rue Corneille	■ Corneille
● Courteline Nord / 6 rue Berthelot	● Rue Lafayette / Du 1 au 11 ; du 15 au 19	■ Courteline
○ Îlot Berthelot / 1, 2, 3, 5, 7 rue Berthelot ; 2 rue chevreur	● Rue Montaigne / 2 au 8	■ Normandie-Nièmen

TRAVAUX EN COURS LES CHANTIERS MENÉS PAR LA SEMCODA

➤ **Réhabilitation Beaumarchais**
Les études géotechniques et de dévoiement des réseaux pour valider la création des balcons sont pratiquement terminées. Des fondations spécifiques sur micropieux seront très certainement réalisées.
Objectif : lancement des travaux en fin d'année.

➤ **Réhabilitation Courteline et Corneille**
La restitution de la phase d'études « Avant-Projet Sommaire » (APS) a eu lieu le 30 juin dernier avec les locataires. Les études géotechniques pour les travaux d'aménagements extérieurs vont prochainement démarrer.
Objectif : lancement des travaux au 1^{er} trimestre 2023

⚠ LES CHANTIERS NE SONT PAS DES TERRAINS DE JEUX !

Attention, les zones de chantier sont strictement interdites au public.
Des panneaux sont mis en place pour informer les habitants et indiquer les dangers.

LES OPERATIONS DE CONSTRUCTION NEUVE MENÉES PAR DYNACITÉ

➤ **Centre-ville Oyonnax**
Reconstitution de 17 logements : chantier en cours.
Fin prévisionnelle du chantier : DÉCEMBRE 2022



COÛT GLOBAL DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN : 86 500 000 €

DYNACITÉ	28 600 000€
VILLE D'OYONNAX	23 100 000€
ANRU	16 800 000€
SEM CODA	10 800 000€
DÉPARTEMENT DE L'AIN	4 000 000€
HAUT BUGEY AGGLOMÉRATION	1 500 000€
AUTRES FINANCEMENTS (ANAH, CAISSE DES DÉPÔTS)	1 700 000€

EMPLOI LES CLAUSES D'INSERTION SOCIALE

Le dispositif « Clauses sociales » se poursuit avec le démarrage de nouveaux chantiers...
N'hésitez pas à vous renseigner pour pouvoir en bénéficier.
Adèle ALVES est votre interlocutrice :
Elle occupe le poste de Facilitatrice des clauses sociales basée à la Mission Locale.
Contact : **06 43 84 42 95** ou **04 74 73 51 66**
relation.entreprise@mlobg.fr

- CONDITIONS D'ACCÈS AUX EMPLOIS :**
(Les heures d'insertion sont réservées aux personnes se trouvant dans au moins une des situations suivantes)
- Demandeur d'emploi longue durée
 - Demandeur d'emploi avec reconnaissance de leur handicap
 - Demandeur d'emploi + de 50 ans
 - Jeune de - de 26 ans inscrits en Mission Locale ou à Pôle Emploi
 - Personne prises charge par une structure d'insertion par l'activité économique
 - Réfugié
 - Personne sous main de justice