

LA PARTICIPATION ACTIVE DES HABITANTS, UN ENJEU MAJEUR DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

Le 25 novembre 2023 a eu lieu à Oyonnax la 7^{ème} rencontre départementale des conseils citoyens de l'Ain. Déjà, en 2016, Oyonnax accueillait cette rencontre dédiée à la participation citoyenne.

Cette journée a permis aux habitants du département d'échanger et de débattre, car la politique de la ville se construit avec les habitants.

Les habitants sont venus s'exprimer sur leur vie quotidienne et raconter la vie dans leur quartier. Ils ont partagé des idées pour ensemble, avec les élus et les techniciens, construire le quartier et la ville de demain.

Après les échanges et un bon repas partagé, une visite du quartier de la Plaine a permis aux conseillers citoyens d'Oyonnax de présenter l'avancée du renouvellement urbain de leur quartier.

Toutes ces réflexions et ces échanges visent à mettre en avant la place des habitants dans les futurs contrats de ville.



LA LETTRE D'INFORMATION DU QUARTIER DE LA PLAINE



LE MOT DU MAIRE

LE 25 JANVIER, DÉMOLITION DE LA BARRE CARNOT

C'est avec force, conviction et détermination, que depuis 2020, nous restons dans l'action, avec vous, pour tenir le cap « Demain La Plaine ». Les symboles de ces changements et de ce renouveau dans votre quartier illuminent, en cette fin d'année, cette lettre d'information : c'est le lancement de la rénovation Beaumarchais par la Semcoda, qui rejoint Dynacité et la Ville dans les travaux en cours et en préparation : Lafayette, Berthelot, La Forge, les espaces publics... Ce sont des fins de réhabilitations qui continuent à transformer durablement votre cadre de vie : l'école Daudet Pagnol, les plots de Courteline... Ce sont des temps de concertations, en lien avec le Conseil Citoyen, qui vous donnent la parole, et vous impliquent par une participation et un engagement sans précédent. C'est, enfin, ce coup de projecteur sur notre ville, dont la candidature a été retenue pour ses « Quartiers Résilients », et qui va générer un soutien financier complémentaire. Mon combat, sans relâche, avec et pour vous, un projet reconnu qui nous fédère et qui nous rend tous « Fiers d'Oyo ». En ces moments compliqués, je vous souhaite un très beau début d'année, tourné vers les temps forts de 2024, qui souligneront notre formidable capacité oyonnaxienne à aller de l'avant.

Michel PERRAUD
Maire d'Oyonnax,
Conseiller départemental

INVITATION

> **OPÉRATION COUPS DE PELLE (CARNOT) : JEUDI 25 JANVIER, À PARTIR DE 14H30**

Vous êtes conviés à la démolition des anciens bâtiments d'habitation situés au n°1 et n°3 rue Carnot : nous vous attendons nombreux sur place pour partager ce moment d'émotion, de solidarité et de renouveau.

DE MA FENÊTRE, JE VOIS...



De ma fenêtre je vois...

De ma fenêtre je vois un banc
Je vois le banc où ma mère s'asseyait avec ses amis
Le banc où ma mère s'essayait au français
De ma fenêtre je vois mon fils auprès de ma mère jouer au ballon
De ma fenêtre je vois la maison de quartier que ma mère appelait « notre maison »
De ma fenêtre je vois ce banc que j'aime regarder car il me rappelle ma mère et l'odeur de ces plats
De ma fenêtre je vois le banc dont je suis la seule à connaître les histoires
Et même si ce banc disparaît avec les travaux il sera toujours dans un coin de ma mémoire car il me rappelle ma vie d'enfant
De ma fenêtre je vois l'histoire
Bâtiments, construction, rénovation
De nos fenêtres on peut tout voir.

Extrait de l'Atelier écriture avec La Tribut du Verbe

Et vous, que voyez-vous de votre fenêtre ? Venez nous raconter :
Rendez-vous autour d'un café à la maison du projet le vendredi 26 janvier 2024 à 14h pour en parler ensemble.

CADRE DE VIE

GARDONS NOTRE QUARTIER PROPRE

La nourriture attire les rats, les cafards et les pigeons qui sont vecteurs de maladie. Une forte concentration de pigeons provoque des salissures et encourage la diffusion des maladies et parasites dans des lieux que nous et nos enfants fréquentons quotidiennement. **Il est interdit de jeter ou déposer des graines et de la nourriture aux pigeons dans les lieux publics, voies privées, cours ou autres parties d'immeuble !** Ceci est passible d'une amende pouvant s'élever jusqu'à 450€. Ne les nourrissez pas. Merci !



**MAISON DU PROJET
LA VILLE VOUS ACCOMPAGNE TOUT AU LONG DU PROJET**

Lieu convivial ouvert à tous, vous y trouverez toutes les réponses à vos questions sur la rénovation du quartier et son cadre de vie.

MAISON DU PROJET LA PLAINE
2 rue Courteline
01100 Oyonnax



Ville d'Oyonnax
Nadia BOUGUETTAYA : 07 50 15 11 89 - nadia.bouguettaya@oyonnax.fr

CETTE LETTRE D'INFORMATION EST DISTRIBUÉE PAR DES JEUNES HABITANTS DU QUARTIER

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET / LES CHANTIERS EN COURS

AVRIL 2021 · PRINTEMPS 2024 Réhabilitation du bâtiment Lafayette, 60 logements (Dynacité)	MARS 2021 · DÉC 2023 Réhabilitation des plots Nord de Courteline, 108 logements (Dynacité)	OCT 2021 · MARS 2023 Réhabilitation des plots Sud de Courteline, 108 logements (Dynacité)	SEPT 2022 · ÉTÉ 2023 Réhabilitation du groupe scolaire Daudet Pagnol	JUSQU'À FIN 2023 Phases de concertation partenaires et habitants sur les aménagements des espaces publics	DEPUIS MARS 2023 Réhabilitation îlot Berthelot (Dynacité) DEPUIS 3E TRIM 2023 Corneille - Courteline - Beaumarchais (Semcoda)	4E TRIM 2023 / 1ER TRIM 2024 Désamiantage / Déconstruction 1 et 3 rue Carnot (Dynacité)	À PARTIR D'AVRIL 2024 Réhabilitation Normandie Niémen Lafayette/Montaigne/Carnot (Dynacité)
--	---	--	---	---	---	---	---

TRAVAUX EN COURS LES CHANTIERS MENÉS PAR DYNACITÉ

• **Démolition de l'immeuble 1-3 rue Carnot :**
Travaux de désamiantage en cours de la première opération de
démolition du projet de renouvellement urbain d'Oyonnax.



Opération coups de pelle : le coup d'envoi du chantier de
démolition est prévu le **25 janvier 2024** : vous êtes invités à y
participer !

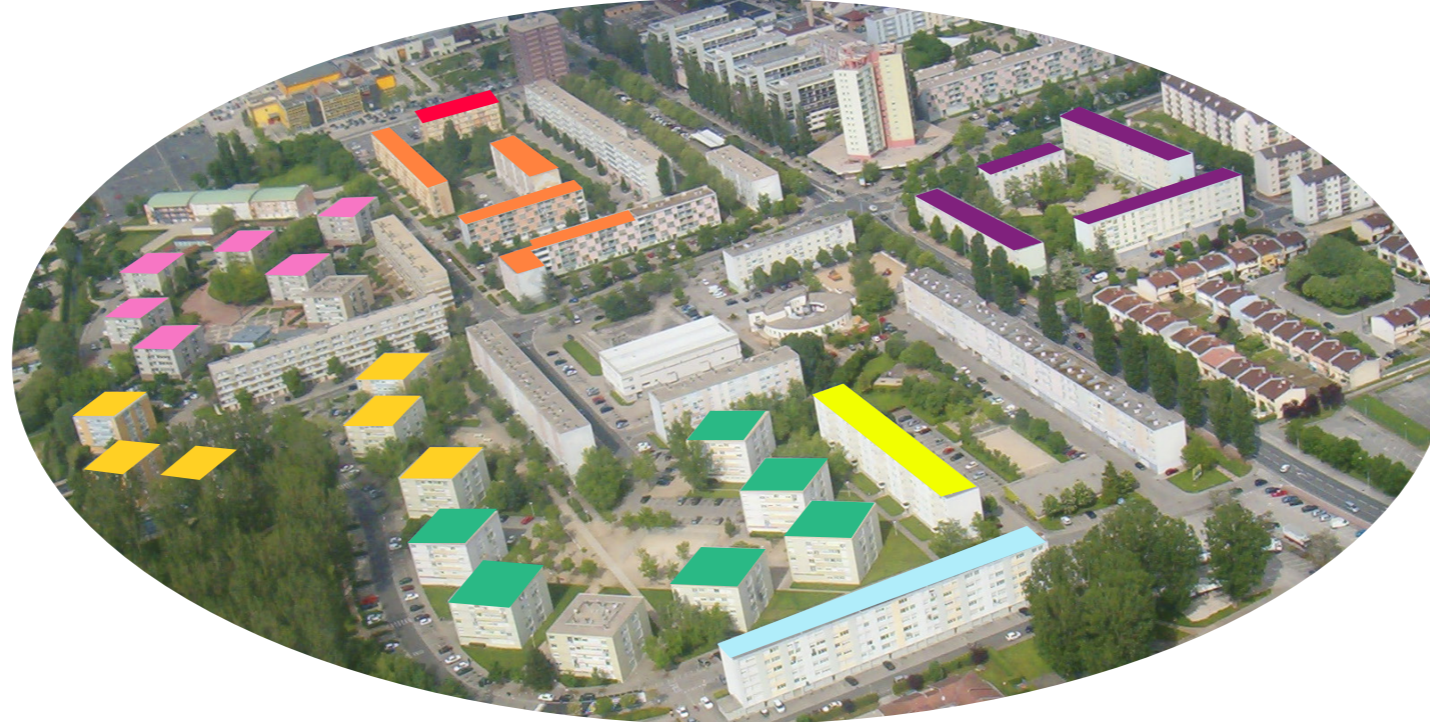
• **Travaux de réhabilitation en cours :**
Résidences Berthelot et Courteline Nord (création de balcons,
amélioration de la performance thermique) et Lafayette
(création d'ascenseurs et amélioration de la performance
thermique).



• **Février 2024 :**
Début des travaux de réhabilitation et d'amélioration de la
performance thermique des immeubles rues Normandie Niémen
(30 à 36) Lafayette (15 à 17) et Montaigne (2 à 8).



QUARTIER DE LA PLAINE : LES CHANTIERS EN COURS



Carnot / 1 à 3	Rue Lafayette / 1 à 11	Courteline Nord / 2, 3, 4, et 5 rue Courteline	Courteline Sud / 7, 9, 13 et 15 rue Courteline
Beaumarchais	Rue Lafayette / 15 à 19	Courteline Nord / 27 rue Normandie Niémen	Courteline Sud / 2 et 4 rue Corneille
Courteline / 10 à 18	Rue Normandie Niémen / 30 à 36	Courteline Nord / 6 rue Berthelot	Îlot Berthelot / 1, 2, 3, 5, 7 rue Berthelot ; 2 rue Chevrel
Corneille / 1 à 9	Montaigne / 2 à 8		

L'ECO-LOGIS DE LA PLAINE VOUS OUVRE SES PORTES

Les travaux de requalification des logements permettent
une meilleure maîtrise des charges locatives et apportent
une réponse aux exigences environnementales. Pour
optimiser au mieux ces travaux et vous permettre de
mieux vivre dans votre logement rénové, nous vous
invitons à venir visiter Eco-Logis.

Il s'agit d'un « appartement témoin », situé rue Normandie
Niémen, meublé d'équipements de récupération, qui se
veut être un lieu d'information ouvert à tous les habitants
d'Oyonnax et de Bellignat. Il est destiné à apprendre,
par le biais de supports ludiques, les bons gestes à
connaître afin de gérer au mieux ses consommations
énergétiques et de réaliser des économies, tout en
préservant l'environnement. Eau, électricité, chauffage,
ventilation, tri sélectif y sont abordés pièce par pièce.
Venez visiter ce lieu hors du commun !

DÉCOUVREZ VOTRE APPARTEMENT PÉDAGOGIQUE !

- LIEU D'ÉCHANGE OUVERT À TOUS
- APPRENDRE À FAIRE DES ÉCONOMIES
- ADOPTER LES ECO-GESTES
- RENCONTRER SES VOISINS

PROCHAINES PORTES OUVERTES :
MERCREDI 3 JANVIER, MERCREDI 7 FÉVRIER & MERCREDI 6 MARS 2024
30 RUE NORMANDIE NIÉMEN 01100 OYONNAX

14H - 16H30

eco-logis Dynacité

VEZ VISITER L'ECO-LOGIS
Les mercredis 7 février et 6 mars 2024

RAPPEL
Les zones de chantier sont
strictement interdites au public !

**COÛT GLOBAL DU PROJET DE
RENOUVELLEMENT URBAIN :**
86 500 000 €

- DYNACITÉ / 28 600 000€
- VILLE D'OYONNAX / 23 100 000€
- ANRU / 16 800 000€
- SEMCODA / 10 800 000€
- DÉPARTEMENT DE L'AIN / 4 000 000€
- HAUT BUGEY AGGLOMÉRATION / 1 500 000€
- AUTRES FINANCEMENTS (ANAH, CAISSE DES DÉPÔTS)
1 700 000€

TRAVAUX EN COURS LES CHANTIERS MENÉS PAR LA SEMCODA

**Beaumarchais, une belle rénovation,
un nouveau confort !**

Cette fin octobre, l'appartement témoin a été validé par la maîtrise d'oeuvre et les
équipes de l'agence SEMCODA.

Qu'est-ce qu'un appartement témoin ?
C'est un appartement où l'on teste les équipements, leur ergonomie, l'accord
des couleurs et l'esthétique de l'ensemble « grandeur nature » afin d'offrir aux
locataires la meilleure combinaison.

Le choix des sanitaires (ensembles meubles vasques, douche,
baignoire), le choix des matériaux, les accords de couleurs...
le tout forme un bel ensemble salle de bain aussi pratique
qu'esthétique ; et les nouveaux sols souples gris nuage
s'accordent parfaitement avec les faïences grises.



Les toilettes sont refaites et les chasses d'eau d'origine
sont remplacées par une double chasse (3 litres et 6 litres)
permettant d'économiser de l'eau.
Les meubles sous l'évier ainsi que les crédences sont aussi
changés donnant un beau coup de jeune à l'espace cuisine.

La VMC est intégralement créée (VMC basse pression avec moteur sur la toiture) afin
d'assurer une parfaite ventilation et éviter les excès d'humidité.
Sur la partie séjour, les volets roulants deviennent électriques, facilitant ainsi leur
ouverture et fermeture.
Les menuiseries sont aussi nouvelles et toutes aux dernières normes favorisant
l'isolation thermique et acoustique.
Les 16 halls d'entrées sont totalement repensés avec de nouveaux carrelages, de
nouvelles boîtes aux lettres, un nouveau contrôle d'accès numérique accessible
depuis son smartphone.
Côté extérieur, l'isolation thermique des façades, de la toiture et son étanchéité
visent un gain thermique très important, permettant ainsi une baisse des charges de
chauffage pour les locataires.
Les nouveaux balcons créés de toutes pièces sur des fondations par micropieux
vont donner une nouvelle respiration aux logements en les ouvrant sur l'extérieur et
un nouveau profil architectural à l'ensemble.

Deux chiffres ?
L'ensemble de ces travaux de réhabilitation est de l'ordre de 72 000 euros par
logement. 2 ans, c'est approximativement le temps que vont durer les travaux.