

ÇA S'EST PASSÉ À LA PLAINE

VISITE DE MME LA PRÉFÈTE

Le Conseil citoyen a participé à la visite officielle du quartier, aux côtés du Maire d'Oyonnax et de Chantal MAUCHET, Préfète de l'Ain, venue tout spécialement pour observer l'évolution du projet de renouvellement urbain et constater les différentes transformations déjà effectuées sur les bâtiments.



FÊTE DE QUARTIER DE LA PLAINE

Samedi 24 mai, petits et grands se sont retrouvés pour vivre des moments de convivialité avec les partenaires. Entre les stands, le quiz, l'atelier vélo, le vélo- smoothie et le théâtre, il y avait de quoi s'occuper. Merci à vous pour votre présence !

NOS TALENTS SPORTIFS AU COEUR DE NOS QUARTIERS

Cette année encore, les talents sportifs étaient au coeur du quartier de la Plaine : chacun a pu venir s'essayer à des pratiques aussi diverses que l'escalade, l'escrime, le judo, le Teqball ou même la sarbacane. Cette initiative, labellisée Terre de Jeux 2024, visait à mettre en valeur des activités sportives accessibles et originales auprès des habitants des quartiers.



VIDE-GRENIER DES HABITANTS

Dans une démarche écologique, le vide grenier organisé par les habitants le 23 juin a permis, dans une ambiance festive, le recyclage et la revalorisation des objets en leur donnant une seconde vie.



VOISINS EN FÊTE PLACE JACQUARD

Vendredi 28 juin, Michel PERRAUD, Maire d'Oyonnax, accompagné par ses adjoints, est venu rendre visite aux habitants lors de la fête des voisins place Jacquard. L'occasion de partager un moment convivial et privilégié entre habitants et élus.



QUESTIONS D'HABITANTS



LES TRAVAUX SONT TROP LONGS...

Nous vous remercions de votre patience et de l'accueil que vous réservez aux entreprises. L'objectif est d'améliorer votre cadre de vie, votre confort et vos consommations d'énergie.

QU'EN EST-IL DES TRAVAUX DES ESPACES EXTÉRIEURS ?

La rénovation des réseaux de chauffage (changement des canalisations souterraines), qui est une nouvelle ambition portée par la Ville allant au-delà du projet initial, permettra de mieux maîtriser la consommation d'énergie. La requalification des espaces extérieurs sera réalisée une fois que ces réseaux souterrains seront rénovés.

RALLYE HYGIÈNE SANTÉ

Le 3 juillet dernier, habitants, partenaires sociaux, et jeunes élus du Conseil Municipal des Enfants ont pu participer au premier Rallye Hygiène Santé à la Peupleraie. Des ateliers ludiques de sensibilisation au « bien manger », au sommeil, aux écrans, à la propreté mais également au tri ont été proposés. Ce projet de prévention a permis d'expliquer l'importance d'avoir une bonne hygiène pour mieux prendre soin de sa santé.



MAISON DU PROJET VOUS ACCOMPAGNE

Lieu convivial ouvert à tous, vous y trouverez toutes les réponses à vos questions sur la rénovation du quartier et son cadre de vie.

MAISON DU PROJET LA PLAINE
2 rue Courteline
01100 Oyonnax

Ville d'Oyonnax
Nadia BOUGUETTAYA
07 50 15 11 89
nadia.bouguettaya@oyonnax.fr

la Plaine

Demain
OYONNAX

N°8
ÉTÉ
2024

LA LETTRE D'INFORMATION DU QUARTIER DE LA PLAINE



LE MOT DU MAIRE

LE QUARTIER CHANGE DE VISAGE UN PEU PLUS CHAQUE JOUR

Au fil des éditos de la lettre d'information, je ne me lasse pas de souligner avec conviction et satisfaction, notre formidable capacité à rester opérationnels depuis le début des premiers travaux en 2020. Oui, nous tenons nos engagements, tout en nous ajustant aux nouveaux enjeux écologiques, économiques et sociaux, mais aussi, aux besoins que vous avez exprimés, et aux nécessités du terrain que vous avez pointées : notamment, lors des concertations citoyennes dédiées à l'écriture du Contrat de ville 2024-2030, qui vient appuyer cette transformation de votre quotidien. Des temps forts ponctuent le rythme bien cadencé des travaux sur sites occupés, et permettent de nous retrouver sur un moment convivial et intergénérationnel : la première démolition Dynacité du programme, celle du 1-3 Carnot, la Fête de la Plaine, le lancement des travaux Semcoda Corneille Courteline, et les animations estivales à venir. Après les balcons Dynacité (Courteline, Berthelot), les premiers balcons Semcoda du secteur Beaumarchais, laissent encore mieux imaginer ce que sera la Plaine de demain. Je compte sur vous pour rester dans cette dynamique citoyenne qui vous associe, et vous rend acteurs de tous ces changements.

Michel PERRAUD
Maire d'Oyonnax,
Conseiller départemental

CETTE LETTRE D'INFORMATION EST DISTRIBUÉE PAR DES JEUNES HABITANTS DU QUARTIER

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET / LES CHANTIERS EN COURS

AVRIL 2021 > FIN 2024
Réhabilitation du bâtiment Lafayette,
60 logements (Dynacité)

MARS 2021 > JUIN 2024
Réhabilitation des plots Nord de Courteline
Nord, 108 logements (Dynacité)

JUSQU'EN 2024
Phases de concertation partenaires et
habitants sur les aménagements
des espaces publics

MARS 2023 > DÉCEMBRE 2024
Réhabilitation îlot Berthelot
(Dynacité)

DEPUIS 2E SEMESTRE 2023
Beaumarchais, 140 logements (Semcoda)
DEPUIS 4E SEMESTRE 2023
Corneille/Courteline, 100 logements (Semcoda)

À PARTIR D'AVRIL 2024
Réhabilitation Normandie Niemen
Lafayette/Montaigne
(Dynacité)

À PARTIR DE JUILLET 2024
Préparation/Démolition
26 et 28 Normandie Niemen
(Dynacité)

TRAVAUX EN COURS LES CHANTIERS MENÉS PAR DYNACITÉ



• **Démolition de l'immeuble 1-3 rue Carnot :**
Le temps fort a eu lieu le 25 janvier 2024 : merci aux partenaires, aux habitants et aux grands explorateurs du chantier pour ce moment réussi et intense en émotions !
L'immeuble âgé de 60 ans est désormais démolit et aujourd'hui une prairie s'est installée, en attendant les travaux d'espaces publics.



• **Travaux de réhabilitation en cours :**
Résidences Berthelot et Courteline (création de balcons, amélioration de la performance thermique, logements pour personnes à mobilité réduite), Lafayette (création d'ascenseurs) et amélioration de la performance thermique de 106 logements situés rues : Normandie Niemen (30 à 36) Lafayette (15 à 17) et Montaigne (2 à 8).



QUARTIER DE LA PLAINE : LES CHANTIERS EN COURS



- Beaumarchais
- Rue Lafayette / 15 à 19
- Courteline Nord / 2, 3, 4, et 5 rue Courteline
- Courteline Sud / 7, 9, 13 et 15 rue Courteline
- Courteline / 10 à 18
- Rue Normandie Niemen / 30 à 36
- Courteline Nord / 27 rue Normandie Niemen
- Courteline Sud / 2 et 4 rue Corneille
- Corneille / 1 à 9
- Montaigne / 2 à 8
- Courteline Nord / 6 rue Berthelot
- Îlot Berthelot / 1, 2, 3, 5, 7 rue Berthelot ; 2 rue Chevrel
- Rue Lafayette / 1 à 11

TRAVAUX EN COURS LES CHANTIERS MENÉS PAR LA SEMCODA



La réhabilitation des bâtiments Corneille et Courteline



Le 4 juin dernier a marqué le lancement officiel de la réhabilitation de 100 logements avec, au cœur du sujet, l'isolation thermique par l'extérieur ainsi que les éléments d'étanchéité et de confort intérieur, mais aussi la création d'ascenseurs pour les habitants du bâtiment de Courteline qui s'étaient prononcés en faveur de cette installation. Une matinée épargnée par la pluie avec les habitants mais aussi Monsieur le Maire, Madame la Directrice Générale Déléguée de la SEMCODA, les représentants de l'agence et du service réhabilitation. Il a été souligné que les locataires allaient faire jusqu'à 43% d'économie d'énergie sur leurs factures et ne contribueraient que modestement à cette opération d'envergure. Le montant total des travaux s'élevant quant à lui à 52 275,16 € par appartement.

A Beaumarchais, bientôt sur les balcons !

Ils sont là, posés, en attente de leurs occupants. Mais il reste encore un peu de travail avant de pouvoir les utiliser. Le chantier avance bien : l'étanchéité des toits terrasse est en cours, reste à finaliser l'isolation par l'extérieure à intégrer entre les structures des balcons... et très bientôt, tout le monde pourra profiter de ce bel espace supplémentaire.
Oui mais... pour profiter de cet espace extérieur sans perturber ses voisins, il faut suivre quelques règles de bonne conduite. Un balcon n'est pas un débarras, l'espace du chien, un poulailler, un garage à vélo, une piscine, un spa, une boîte de nuit... C'est un espace extérieur qui doit être agréable pour tous !



IMPORTANT

Pour votre sécurité et pour éviter les nuisances de voisinage, merci de bien respecter les recommandations d'utilisation de vos balcons liées à votre bail : pas de barbecue, pas de stockage de matériaux, pas d'entrepôt de produits dangereux ou inflammables, pas d'ordures ou d'animaux, pas d'installation lourde.

L'ÉCO-LOGIS DE LA PLAINE À VOS CÔTÉS !

Besoin de faire des économies ?
Besoin d'explications sur votre nouveau chauffe-eau ?
C'est ce que vous propose d'aborder Caroline dans le logement pédagogique Éco-logis situé 30 rue Normandie Niemen.
La visite est gratuite et dure environ 1h15. Le logement est meublé en récup et des informations ludiques vous guident tout le long des pièces. La visite est participative... on a tous et toutes des astuces à partager pour faire des économies et préserver l'environnement !
Plusieurs dates de portes ouvertes vous sont proposées et des visites groupes peuvent être organisées à la demande.
Contact : Dynacité / Caroline Villard - 04 74 81 26 60



DÉCOUVREZ VOTRE APPARTEMENT PÉDAGOGIQUE !
- LIEU D'ÉCHANGE OUVERT À TOUS
- APPRENDRE À FAIRE DES ÉCONOMIES
- ADOPTER LES ÉCO-GESTES
- RENCONTRER SES VOISINS
14H - 16H30
PORTES OUVERTES
LES MERCREDIS 11 SEPTEMBRE, 2 OCTOBRE, 6 NOVEMBRE ET 4 DÉCEMBRE
30 RUE NORMANDIE NIEMEN 0100 OYONNAX



VENEZ VISITER L'ÉCO-LOGIS
les mercredis 11 septembre,
2 octobre, 6 novembre et 4 décembre



RAPPEL

**Les chantiers ne sont pas
des terrains de jeux**

**COÛT GLOBAL DU PROJET DE
RENOUVELLEMENT URBAIN :**
86 500 000 €

- DYNACITÉ / 28 600 000€
- VILLE D'OYONNAX / 23 100 000€
- ANRU / 16 800 000€
- SEMCODA / 10 800 000€
- DÉPARTEMENT DE L'AIN / 4 000 000€
- HAUT BUGEY AGGLOMÉRATION / 1 500 000€
- AUTRES FINANCEMENTS (ANAH, CAISSE DES DÉPÔTS) / 1 700 000€