

ÇA S'EST PASSÉ À LA PLAINE

SUCCÈS POUR LES ATELIERS VÉLO

Belle réussite pour les ateliers vélos de la Forge et de Courteline avec près de 80 vélos réparés grâce au concours des bénévoles de l'association Véloxy et des techniciens Dynacité.

> Prochaines dates : 3/09 Louis Braille (Bellignat) - 17/09 Pierre Loti à Oyonnax (nouveau) - 01/10 Tuilerie à Oyonnax. Sinon, RDV chez Véloxy au 152 rue Anatole France Oyonnax les mercredis après-midi et les samedis matin pour les réparations vélos. Pensez également au service de réparation des petits objets du quotidien même adresse les mercredis après-midi



LA PLAINE EN FÊTE !

Samedi 24 mai, c'était la fête de la Plaine qui a été une très belle réussite grâce à la mobilisation des partenaires et des habitants. Les enfants ont pu s'amuser avec les structures gonflables, le trampoline et le manège sous les regards bienveillants des parents. L'exposition des photos et des portraits a eu un grand succès pour se rappeler « La Plaine d'avant »... L'ambiance musicale et les breakers ont su apporter une belle ambiance festive et familiale...



CAFÉ - CHANTIER

Organisé jeudi 26 juin dernier à Beaumarchais, ce temps convivial a permis d'échanger avec les habitants, les entreprises et la SEMCODA afin d'anticiper la fin des travaux.



LE CONSEIL CITOYEN EN ALLEMAGNE

Des membres du Conseil citoyen d'Oyonnax ont fait partie de la délégation Oyonnaxienne qui a participé à la « Stadtfest » d'Eislingen, la fête de la ville allemande jumelée avec Oyonnax.



SAVE THE DATE !

Vous êtes convié à un événement unique célébrant la fin de la construction des balcons sur les bâtiments des résidences Courteline, Berthelot et Beaumarchais du quartier de la Plaine à Oyonnax.

Mercredi 24 septembre 2025 de 15h à 18h • Rendez-vous rue Berthelot

Nous serons ravis de vous compter parmi nous pour célébrer ce moment important.



LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS :

Temps fort avant démolition à Courteline : Mercredi 23 juillet à 15h • Temps fort avant démolition à Berthelot : Mercredi 30 juillet à 15h

Rallye hygiène santé à la Peupleraie : Mercredi 17 septembre • La Fête du quartier Beaumarchais : Mercredi 24 septembre

MAISON DU PROJET LA VILLE VOUS ACCOMPAGNE TOUT AU LONG DU PROJET

Lieu convivial ouvert à tous, vous y trouverez toutes les réponses à vos questions sur la rénovation du quartier et son cadre de vie.

MAISON DU PROJET LA PLAINE
2 rue Courteline
01100 Oyonnax



Nadia BOUGUETTAYA : 07 50 15 11 89 - nadia.bouguettaya@oyonnax.fr

CETTE LETTRE D'INFORMATION EST DISTRIBUÉE PAR DES JEUNES HABITANTS DU QUARTIER

la Plaine
Demain
O Y O N N A X

N°10
JUILLET
2025

LA LETTRE D'INFORMATION DU QUARTIER DE LA PLAINE



LE MOT
DU MAIRE

BIEN PLUS QU'UN QUARTIER : VOTRE LIEU DE VIE

Je suis fier de porter à vos côtés les engagements de ce projet ambitieux de renouvellement urbain, pensé pour répondre aux défis écologiques, économiques et sociaux d'aujourd'hui, mais surtout construit avec et pour vous, au service de votre quartier et de votre quotidien. Bien plus qu'un chantier : c'est une aventure collective, nourrie par vos idées, vos attentes, vos histoires. Depuis le début, votre implication active et votre patience donnent tout leur sens à cette transformation. Chaque étape, chaque décision, chaque aménagement est le fruit d'un dialogue constant, d'une véritable co-construction entre les équipes, les partenaires et vous.

Les temps forts qui jalonnent l'avancée des travaux, même en sites occupés, sont autant de moments précieux pour nous retrouver, partager et célébrer. Ces instants festifs et intergénérationnels reflètent la richesse de notre lien au quartier, où l'histoire collective, les récits personnels, même très intimes se rencontrent et se racontent. La créativité, encouragée à chacune de ces étapes, prend une place grandissante : du lancement des travaux aux futures inaugurations, sans oublier la très attendue Parade des balcons du 24 septembre. L'ambition de ce projet se confirme également à travers :

- La réhabilitation de la Maison de quartier, telle que vous souhaitez la voir conservée et réinventée comme un lieu de vie, de liens et de ressources au cœur de Berthelot.
- Les futurs espaces publics qui ont débuté avec les travaux d'extension du Réseau de Chaleur Urbain : moins cher, résilient, écologique, local.

Je vous remercie pour votre engagement exemplaire, et je compte sur vous pour continuer à faire vivre cette dynamique citoyenne, qui vous rend pleinement acteurs du changement, à la fois moteurs et gardiens de l'esprit de votre quartier.

Michel PERRAUD
Maire d'Oyonnax,
Conseiller départemental

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET / LES CHANTIERS EN COURS



TRAVAUX EN COURS LES CHANTIERS MENÉS PAR DYNACITÉ



▪ **Travaux en cours**
Les travaux de réhabilitation de la résidence Berthelot s'achèvent, ainsi que ceux de l'immeuble Lafayette.

Les travaux concernant les immeubles Montaigne, Lafayette (n° 15, 17 et 19) et Normandie Niemen ont bien avancé et devraient être terminés au cours de cet automne.



▪ **Cours de verdun**
Le 5 juin, jour de marché, Dynacité en lien avec la Ville d'Oyonnax a donné le top départ de la réhabilitation de ses deux immeubles du Cours de Verdun, mis en service en 1963, parmi les premiers du quartier de la Plaine.



▪ **Immeuble Lafayette (1 à 11)**
Le 26 juin dernier, l'après-midi, à l'arrière du grand bâtiment Lafayette, un moment festif a été organisé par Dynacité en partenariat avec la Ville d'Oyonnax à destination exclusivement des résidents.
La mise en oeuvre des nouveaux ascenseurs a été très longue, et Dynacité souhaite tout particulièrement remercier les locataires de leur patience et de leur gentillesse envers les entreprises en charge des travaux.



QUARTIER DE LA PLAINE : LES CHANTIERS EN COURS



- | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|
| Beaumarchais | Rue Lafayette / 15 à 19 | Rue Courteline / 11 |
| Courteline / 10 à 18 | Rue Normandie Niemen / 30 à 36 | Îlot Berthelot / 1, 2, 3, 5, 7 rue Berthelot ; 2 rue Chevreul |
| Corneille / 1 à 9 | Montaigne / 2 à 8 | Rue Chevreul / 4 |
| | Cours de Verdun / 94 à 120 | |

7 VENDREDIS POUR FAIRE DES ÉCONOMIES : LA PROMO 2024-2025 RAVIE DE FINIR L'ANNÉE AVEC LA VISITE DU SIVALOR !

Depuis 2 ans , la CAF, le département et Dynacité ont lancé l'action 7 vendredis pour faire des économies. A L'Éco-logis, 30 rue Normandie Niemen, un groupe d'inscrits suit les conseils avisés de professionnels pour faire des économies. Les thématiques de l'eau, de l'électricité, de la téléphonie et d'internet, de la banque et assurance, des courses et des repas ont été abordées. Et cette année, à la demande des participants, une visite du SIVALOR a été organisée ! Les retours des participants sont tous très positifs.
Si vous êtes intéressé (e) pour suivre la prochaine session, inscrivez-vous avant la rentrée auprès du Centre Départemental de la Solidarité Mme Moreau 04 74 81 36 35 ou Dynacité Mme Villard 04 74 81 26 60.



RAPPEL
Les chantiers ne sont pas
des terrains de jeux

**COÛT GLOBAL DU PROJET DE
RENOUVELLEMENT URBAIN :
86 500 000 €**

- DYNACITÉ / 28 600 000€
- VILLE D'OYONNAX / 23 100 000€
- ANRU / 16 800 000€
- SEMCOSA / 10 800 000€
- DÉPARTEMENT DE L'AIN / 4 000 000€
- HAUT BUGÉY AGGLOMÉRATION / 1 500 000€
- AUTRES FINANCEMENTS / 1 700 000€
(ANAH, CAISSE DES DÉPÔTS)

TRAVAUX EN COURS LES CHANTIERS MENÉS PAR LA SEMCOSA

▪ **Relogement Cours de Verdun**
Sur les 25 ménages concernés par le relogement (sur 32 logements), 17 ont été relogés, 8 ménages restent donc à reloger.

▪ **Travaux Cours de Verdun – Niemen**
Les études sont en cours de finalisation. La consultation des entreprises sera lancée courant juillet pour une remise des offres début septembre. L'objectif est de démarrer les travaux de réhabilitation en octobre. La démolition des 32 logements ne sera possible qu'à l'issue du relogement qui est en cours.



▪ **Travaux rues Beaumarchais et J. Donier**
- Travaux dans les logements terminés dans toute la résidence, les travaux dans les parties communes sont en cours.
- Les balcons de la rue J. Donier ont été réceptionnés au mois de mai et sont donc accessibles aux locataires.

- Les travaux sur l'enveloppe extérieure de la rue Beaumarchais sont en cours. Nous prévoyons de livrer les derniers balcons pour cet été. L'étanchéité des balcons, ainsi que l'achèvement de la façade, doivent encore être réalisés avant de poser les garde-corps. **Nous rappelons aux locataires concernés qu'il est formellement interdit d'accéder au balcon avant d'avoir reçu le courrier SEMCOSA vous indiquant que les travaux sont terminés et les balcons utilisables.**

- Les travaux sur les aménagements des pieds d'immeuble donnant sur la cour intérieure, se termineront en septembre 2025.

▪ **Travaux rues Corneille et Courteline**
- Les travaux dans les logements des 2 immeubles sont terminés et réceptionnés.
- Les travaux sur les parties communes sont en cours, notamment au niveau des paliers permettant l'accès aux ascenseurs sur la rue Courteline. Les ascenseurs seront mis en service d'ici le mois de juillet.

