

## ÇA S'EST PASSÉ À LA PLAINE

### AVANT LES DÉMOLITIONS, LE TEMPS DE SE RETROUVER

Dans le cadre de quartiers d'été, des animations ont été organisées au pied des immeubles à démolir en juillet 2025. Ces temps festifs ont permis de rassembler petits et grands au cœur de Courteline le 23 juillet, et de Berthelot le 30 juillet !



### UNE VISITE GUIDÉE À AIX-LES-BAINS AVEC LE CONSEIL CITOYEN

Samedi 20 décembre, le Conseil citoyen d'Oyonnax a organisé une sortie à Aix-les-Bains. Ce voyage a été l'occasion de réunir les habitants, petits et grands, pour un moment de détente et de convivialité. Dans le bus, les échanges ont permis de présenter les actions du conseil citoyen mises en oeuvre en 2025 dans le quartier. « Cette sortie a permis de bien démarrer les vacances et de se retrouver simplement pour discuter et s'amuser. » — Un habitant présent.



**Petite note sportive :**  
En moyenne, chacun a marché  
12 151 pas ce jour-là !

**Prochain rendez-vous : le Conseil citoyen d'Oyonnax vous invite à la présentation de son bilan samedi 7 février 2026 à la Maison du projet, de 10h à 12h.**

## MAISON DU PROJET LA VILLE VOUS ACCOMPAGNE TOUT AU LONG DU PROJET

Lieu convivial ouvert à tous, vous y trouverez toutes les réponses à vos questions sur la rénovation du quartier et son cadre de vie.

**MAISON DU PROJET LA PLAINE**  
2 rue Courteline  
01100 Oyonnax



**Nadia BOUGUETTAYA : 07 50 15 11 89 - nadia.bouguettaya@oyonnax.fr**

CETTE LETTRE D'INFORMATION EST DISTRIBUÉE PAR DES JEUNES HABITANTS DU QUARTIER

## LA LETTRE D'INFORMATION DU QUARTIER DE LA PLAINE



LE MOT  
DU MAIRE

### UN QUARTIER QUI CHANGE SOUS VOS YEUX

Cet édit de début d'année est l'occasion pour moi de vous adresser un message de gratitude sincère. Votre engagement au quotidien est une source d'inspiration et de fierté. C'est grâce à vous, que nous écrivons une histoire collective, porteuse de sens et de changements concrets. Vous êtes à la fois les moteurs et les gardiens de cet esprit citoyen qui fait la force de La Plaine. 2025 aura été une année riche en réalisations, marquées par des projets qui illustrent notre capacité à transformer ensemble votre cadre de vie. En collaboration avec la Ville et le Conseil Citoyen, la parade des balcons a été un moment fort, organisé par Dynacité et Semcoda. Cet événement festif a marqué l'aboutissement des travaux de construction des balcons, entamés en 2021. Au-delà de célébrer leur livraison, cette déambulation était aussi l'occasion de vous remercier pour votre patience et votre confiance tout au long de ces chantiers, mais aussi pour la concrétisation de projets toujours aussi structurants :

- Les démolitions réalisées par Dynacité durant l'été,
- La finalisation des travaux du Réseau de Chaleur Urbain,
- La rénovation du Groupe Scolaire Pasteur, désormais équipé de panneaux photovoltaïques.

Ces avancées témoignent de notre détermination à faire un cadre de vie résilient, innovant et engagé dans la transition écologique et le développement durable. Une année 2026 que je vous souhaite la meilleure et toute aussi ambitieuse pour continuer à oeuvrer ensemble, à concrétiser nos projets, et renforcer ce qui fait notre signature : une ville solidaire et tournée vers l'avenir. Je compte sur vous, comme vous pouvez compter sur moi jusqu'à la fin de mon mandat, pour poursuivre cette aventure collective avec la même énergie et la même conviction.

**Michel PERRAUD**  
Maire d'Oyonnax,  
Conseiller départemental



# CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET / LES CHANTIERS EN COURS

**À PARTIR DE JUIN 2025**  
Réhabilitation immeubles  
94 à 120 Cours de Verdun  
(Dynacité)

**OCTOBRE 2025**  
Démarrage des travaux  
(OS entreprises) 74 logements  
Cours de Verdun - Niemen (SEMCODA)

**1ER SEMESTRE 2026**  
(en fonction de la fin du relogement)  
Démolition des 32 logements du Cours  
de Verdun (SEMCODA)

**2ÈME SEMESTRE 2026**  
réhabilitation de 100 logements aux  
n°1 à 5 rue Rabelais  
et 2 à 14 rue Blétel

## LA PARADE DES BALCONS A ENCHANTÉ PETITS ET GRANDS !



Les bailleurs Dynacité et Semcoda, engagés dans la rénovation de leur parc locatif, ont organisé un événement pour clôturer la construction des balcons démarrée en 2021, et remercier les locataires pour leur patience au regard du délai des travaux. Mercredi 24 septembre dernier, habitants et partenaires se sont retrouvés pour une balade « pas comme les autres » : **la Parade des Balcons**, une déambulation d'échassiers sur le thème de la bulle ! Cette animation poétique et festive a marqué un temps fort de la vie du quartier en mettant à l'honneur de nouvelles formes d'art, gratuites et visibles.



## QUARTIER DE LA PLAINE : LES CHANTIERS EN COURS



Rue Normandie Niemen / 17, 19, 21

Cours de Verdun / 122 au 128 / à démolir

Cours de Verdun / 94 à 120

Cours de Verdun / 130 à 140

## LA PLAINE, ÇA AVANCE VRAIMENT !



**730**  
logements  
réhabilités



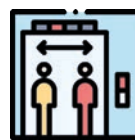
**412**  
balcons  
créés



**74**  
logements  
démolis



**34**  
logements  
adaptés PMR



**11**  
cages d'ascenseurs  
créées



## RAPPEL

Les chantiers ne sont pas  
des terrains de jeux

**COÛT GLOBAL DU PROJET DE  
RENOUVELLEMENT URBAIN :**  
86 500 000 €

- DYNACITÉ / 28 600 000€
- VILLE D'OYONNAX / 23 100 000€
- ANRU / 16 800 000€
- SEMCODA / 10 800 000€
- DÉPARTEMENT DE L'AIN / 4 000 000€
- HAUT BUGEY AGGLOMÉRATION / 1 500 000€
- AUTRES FINANCEMENTS / 1 700 000€  
(ANAH, CAISSE DES DÉPÔTS)

## TRAVAUX EN COURS LES CHANTIERS MENÉS PAR LA SEMCODA



### • Relogement Cours de Verdun

Sur les 25 ménages concernés par le relogement (sur 32 logements), 20 ont été relogés, et 5 ménages restent à reloger. La phase de relogement « réglementaire » a démarré. Dorénavant, les propositions de logements sont transmises aux locataires dans un cadre plus stricte dans la limite de 3 propositions au maximum par ménage.



### • Travaux Cours de Verdun - Niemen

Les travaux de réhabilitation des n°17, 19, 21 rue Niemen et 130 à 140 Cours de Verdun (74 logements) ont démarré le 12 décembre 2025. Consultation conseil citoyen pour le projet Echafaud'Art.

La démolition des 32 logements du 122 au 128 Cours de Verdun, en fonction de l'achèvement du relogement de nos locataires, aura lieu au 1er semestre 2027. Les installations de chantier permettant le stockage des matériaux et des bennes à déchets des entreprises seront réalisées à partir du début d'année 2026. Nous vous rappelons que l'accès à cette zone est formellement interdit et dangereux pour vous et vos enfants.

### • Travaux du secteur Beaumarchais

Les travaux dans les parties communes sont terminés.

Les travaux sur l'enveloppe extérieure de la rue Beaumarchais sont terminés. L'étanchéité des balcons, ainsi que l'achèvement de la façade, avec la pose des garde-corps sont terminés.

Les travaux de résidentialisation concernant les aménagements des accès aux immeubles seront réalisés ultérieurement en 2026 en



collaboration avec la Ville d'Oyonnax. L'espace public central du carré Beaumarchais a été complètement nettoyé et rendu à ses usagés en septembre 2025.

### • Travaux rues Corneille et Courteline

Les travaux dans les logements des 2 immeubles sont terminés et réceptionnés. Les ascenseurs sont en service.

Des travaux de résidentialisation permettant d'aménager les espaces situés en pieds d'immeubles seront également réalisés ultérieurement en 2026, en collaboration avec la ville d'Oyonnax.

